

AVTAL AVSEENDE ÖVERLÅTELSE AV RÖRELSE

Detta Avtal avseende rörelseöverlåtelse har träffats mellan

Parkeringsövervakning i Malmö AB, org. nr. 559061–7956, Arenagatan 14 B, 215 33 MALMÖ, (nedan PÖMAB, Part eller gemensamt Parterna)

och

Malmö Stad, genom tekniska nämnden, org. nr. 212000–1124, 205 80 MALMÖ, (nedan tekniska nämnden, nämnden, Part eller gemensamt Parterna)

1. Rörelseöverlåtelse

Kommunfullmäktige i Malmö har (KF 2 oktober 2025, § 188 (STK 2024-1501)) beslutat att Parkeringsövervakning i Malmö AB ska upphöra och att all bolagets personal och verksamhet ska överföras till tekniska nämnden i Malmö stad per den 1 januari 2026.

PÖMAB och nämnden överenskommer härmed att nämnden ska överta verksamhet samt inkräm (nedan även benämnt Rörelsen) från PÖMAB på de villkor som framgår av detta Avtal med bilagor.

2. Bakgrund

2016 beslutade Malmö kommunfullmäktige om bildande av ett helägt kommunalt bolag – PÖMAB. Detta bolag ingår i Malmö stads bolagskoncern och ägs som dotterbolag av Malmö Stadshus AB, koncernens moderbolag, vilket till 100 % ägs av Malmö kommun.

Parkerings Malmö AB överlät i enlighet med kommunfullmäktiges beslut verksamhet och anställningar till det nya bolaget PÖMAB.

I bolagsordning för PÖMAB beskrivs bolagets verksamhet;

”Föremålet för bolagets verksamhet är att för Malmö stad bedriva offentligrättslig parkeringsövervakning och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.”

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut fattade nämnden beslut att PÖMAB, genom avtal benämnt *”Samarbetsavtal avseende utförande av parkeringsövervakning, service och underhåll av biljettautomater, flyttning av fordon i Malmö m.m.”* (samarbetsavtalet), skulle utföra offentligrättslig övervakning, service, underhåll och fordonsflyttning i Malmö kommun.

3. Överlåtelseförklaring och Rörelsens övergång

PÖMAB överlåter härmed till nämnden och nämnden övertar härmed från PÖMAB, på de villkor som anges i Avtalet, de tillgångar, rättigheter, skulder och förpliktelser hänförliga till Rörelsen som anges i punkterna 5 och 6. Detta omfattar verksamheten i sin helhet, innefattande men inte begränsat till, offentligrättslig parkeringsövervakning för Malmö stad, service och underhåll av parkeringsautomater samt fordonsflytt av bilar, cyklar och elsparkcyklar med mera.

Rörelsen överläts fullt och oinskränkt per den 1 januari 2026 (tillträdesdagen) i enlighet med vad av Avtalet med dess bilagor framgår.

Att Rörelsen överläts innebär att samarbetsavtalet som för närvarande gäller mellan nämnden och PÖMAB till 31 augusti 2026 upphör att gälla vid tillträdesdagen.

4. Köpeskilling m.m.

Detta Avtal utgår från resultaträkning från 2025 och balansräkning per 2025-12-31. Exakta belopp kan fastställas först när årsbokslutet för 2025 har upprättats.

Det bokförda värdet av inventarier och andra tillgångar i PÖMAB är fakturerat tekniska nämnden med 642 134,55 kr (tillkommande moms) och denna faktura erläggs under 2025.

Samtliga intäkter och kostnader därutöver hänförliga till 2025 avseende Rörelsen ska belasta tekniska nämnden (redovisas i PÖMAB).

Detsamma gäller för kostnader som uppstår under 2026 vilka utgör exempelvis kostnader för årsstämma, styrelsearvoden, upprättande av årsbokslut, revision eller andra administrativa kostnader såsom kostnader för ekonomisystem och lönesystem under uppsägningsperioden för dessa system.

Malmö Stadshus AB och nämnden samråder under 2026 om exakt fördelning av dessa kostnader.

Kostnader som uppkommer för tillskapande av vilande bolag med tillhörande regelverk åvilar Malmö Stadshus AB.

Om Skatteverket fattar lagakraftvunnet beslut att skatt eller avgift ska utgå med anledning av överlåtelsen av Rörelsen ankommer det på tekniska nämnden att erlagga sådan skatt inklusive eventuell ränta. I förekommande fall ska tekniska nämnden också bestrida den eventuella bolagsskatt som påförs PÖMAB till följd av avyttringen.

Någon köpeskilling ska inte i övrigt utgå.

5. Föremål för överlåtelsen

PÖMAB överlåter till nämnden per tillträdesdagen samtliga tillgångar hörande till Rörelsen, med undantag av vad angetts ovan under punkten 4. Tillgångar kan utgöras av anläggningstillgångar, inventarier, immateriella rättigheter, befintliga avtal samt eventuellt utestående förpliktelser hänförliga till Rörelsen. Tillgångarna har väsentligen förtecknats i bilaga till detta Avtal.

Om någon tillgång eller rättighet inte kan anses överlåtten enligt bilaga till Avtalet ska sådan tillgång eller rättighet ändå omfattas av överlåtelsen om tillgången eller rättigheten kan hänföras till Rörelsen. För den händelse tillgångar hänförliga till Rörelsen skulle tillkomma under perioden mellan avtalsdag och tillträdesdag, ska förteckningar i bilaga inför tillträde kompletteras.

Allt material som historiskt har tillhört parkeringsövervakningsverksamhet, fordonsflytt eller

biljettautomater innefattas i inventarier. Överlåtelsen avser även allt arkivmaterial som skapats i bolaget och som kan hänföras till nämndens ansvarsområde. Överlåtelsen innefattar även samtliga produkt- och kundregister, leverantörsregister, marknadsföringsmaterial, bokföringsmaterial och all annan teknisk, kommersiell eller juridisk information, i skriftlig eller annan form, som är hänförlig till Rörelsen.

Immateriella rättigheter avser samtliga rättigheter som används i, eller som annars är hänförliga till Rörelsen, oavsett om dessa är registrerade, kan eller inte kan registreras. Härmed avses till exempel, men inte begränsat till, alla till Rörelsen hörande eventuella konstruktioner, know-how, ritningar, kalkyler, rapporter, utredningar, administrativa system, broschyrer, kataloger, prislister, övrigt upphovsrättsligt skyddat material, domännamn och alla liknande tillgångar i Rörelsen. Överlåtelsen ger nämnden rätt att nyttja, förändra eller vidareutveckla, de immateriella rättigheterna utan begränsning i tid och rum i den mån dessa rättigheter tillkommit PÖMAB.

Befintliga avtal avser samtliga avtal hörande till Rörelsen, innefattande bland annat, men inte begränsat därtill, hyresavtal för lokal, avtal med olika fastighetsägare, leasingavtal, licensavtal, leverantörsavtal med flera avtal.

Utestående förpliktelser avser samtliga till Rörelsen hörande utestående förpliktelser per tillträdesdagen.

Överlåtelsen innefattar även PÖMAB:s eventuella utestående kundfordringar och leverantörsskulder hänförliga till Rörelsen per tillträdesdagen.

Mot bakgrund av att överlåtelsen sker från ett kommunägt aktiebolag till en kommunal nämnd lämnas inga garantier avseende de till Rörelsen hänförliga tillgångarna.

Parterna ska gemensamt vidta samtliga åtgärder som är nödvändiga för att inhämta godkännande från avtalsparter, eventuella försäkringsgivare med flera, så att nämnden äger överta betalningsansvaret för övertagna förpliktelser.

6. Särskilt om verksamhetsövergång av anställda

Nämnden erbjuder de anställda anställning i enlighet med LAS § 6 b från den 1 januari 2026. Parterna har därvidlag fullgjort sin förhandlingsskyldighet enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet.

7. Tvister

Nämnden övertar vid tillträdesdagen ansvaret för eventuella tvister hänförliga till tiden före tillträdesdagen avseende Rörelsen.

8. Övrigt

Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal. Avtalet ska vara gällande i den utsträckning som tillämplig lag tillåter och Parterna ska lojalt förhandla med varandra i syfte att, om möjligt, komma överens om nödvändiga förändringar av Avtalet för att vidmakthålla Avtalets struktur, syfte och anda intill tillträdesdagen.

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge verkan åt Avtalets andemening.

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka Parterna har erhållit var sitt.

Malmö den _____ 2025

Malmö stad genom tekniska nämnden

Parkeringsövervakning i Malmö AB

Andreas Schönström, ordförande tekniska nämnden

Christer Brandt, ordförande styrelsen PÖMAB

BILAGA: